



# Einreichunterlagen für gewerbliche Betriebsanlagen

*Informationsblatt der MA 36  
08/2009*



Stad+Wien  
Wien ist anders.

## Allgemeines

Kleine Gewerbebetriebe - im innerstädtischen Bereich vor allem Gastgewerbebetriebe - sind oft Ursache für Beeinträchtigung der Lebensqualität von AnrainerInnen durch Lärm oder Gerüche bzw. Abluft. Auch für solche Betriebsanlagen ist es daher erforderlich, vollständige und besonders hinsichtlich Emissionen aussagekräftige Unterlagen auszuarbeiten.

Nur auf Basis vollständiger Einreichunterlagen kann eine Beurteilung erfolgen, ob negative Auswirkungen auf AnrainerInnen vermieden werden können und sicherheitstechnisch ausreichend vorgesorgt wird.

**Fehlende Unterlagen sind die häufigste Ursache für Verfahrensverzögerungen.**

Vollständige Einreichunterlagen, die ein rasches Genehmigungsverfahren ermöglichen, umfassen:

- Ansuchen
- Eigentümerverzeichnis
- Projektbeschreibungen und -pläne
- Weiterführende Informationen

Das Ansuchen um Genehmigung oder um Genehmigung einer Änderung einer Betriebsanlage ist mit den vollständigen Einreichunterlagen an die Gewerbebehörde, das ist das jeweils örtlich zuständige Magistratische Bezirksamt, zu richten.

## Ansuchen

Das Ansuchen muss in einfacher Ausfertigung eingereicht werden und folgenden Mindestinhalt aufweisen:

- Name, Anschrift und Telefonnummer der konsenswerbenden Person
- Standort des Betriebes
- Art der beabsichtigten gewerblichen Tätigkeit
- Ausdrückliches Genehmigungsansuchen
- Kurzbeschreibung des Projektes mit Angabe der gesamten Fläche (Räume und Freiflächen) der Betriebsanlage sowie der gesamten elektrischen Anschlussleistung aller Maschinen und Geräte, ggf. Verweis auf Beilagen

## Eigentümerverzeichnis

Dieses Verzeichnis muss in einfacher Ausfertigung beigelegt werden und folgende Informationen beinhalten:

- Namen und Anschriften der EigentümerInnen des Betriebsgrundstücks und der EigentümerInnen der an dieses Grundstück unmittelbar angrenzenden Grundstücke
- Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift der VerwalterIn

## Projektbeschreibungen und -pläne

Die Unterlagen müssen folgende Informationen enthalten:

1. Genehmigungsumfang
  - Eine Dokumentation der Art des Betriebes, der Gebäude, Räume, Freiflächen, Ausstattung der Anlage und Arbeitsverfahren
2. Auswirkungen auf NachbarInnen, KundInnen und Umwelt
  - Gefahren für Personen und Sachwerte (zum Beispiel Brandgefahr)
  - Emissionen (zum Beispiel Lärm, Geruch, Abgase, Staub, Abwasser, Abfall)

### 3. Projektbestandteile

- Allgemeine Beschreibung der gesamten Anlage: zum Beispiel Lage, Gebäude, Räume, Freiflächen
- Beschreibung der betrieblichen Tätigkeit: zum Beispiel Arbeitsverfahren, Produktionsabläufe, Betriebszeiten
- Pläne:
  - Lageplan
  - Grundrisspläne (Darstellung von Brandabschnittsgrenzen sowie Einzeichnung ortsfester Maschinen und maschineller Anlagen wie etwa Lüftungsanlagen, Kälteanlagen oder Produktionsanlagen)
  - Bei komplexen Lüftungsanlagen eigene Lüftungspläne und -schemata
- Technische Beschreibung von Maschinen und maschinellen Anlagen; zum Beispiel Lüftungsanlagen, Kälteanlagen oder Produktionsanlagen mit den entsprechenden technischen Daten (zum Beispiel Luftleistungen, Luftgeschwindigkeiten, Kältemittelarten, Kältemittelmengen)
- Maschinen- und Geräteliste mit Angabe von Leistungsdaten: elektrische Anschlussleistung, motorische Antriebsleistung (diese Informationen können auch in den technischen Beschreibungen enthalten sein)
- Angaben zu betrieblichen Emissionen: zum Beispiel Lärm, Geruch, Abgase, Staub oder Abwasser (diese Informationen können auch in den technischen Beschreibungen enthalten sein)
- Abfallwirtschaftskonzept: Beschreibung der zu erwartenden Abfälle (Art und Menge) sowie der betrieblichen Vorkehrungen zur Abfallvermeidung, -verwertung und -entsorgung (es liegen von der MA 22 ausgearbeitete Musterkonzepte für verschiedene Branchen vor)
- Zusätzliche Unterlagen nach Erfordernis im Einzelfall, wie zum Beispiel: Detailpläne, Schnittdarstellungen, Befunde, Berechnungen, Detailinformationen über den baulichen Schallschutz, Unterlagen über Brandschutzeinrichtungen (Brandlastberechnungen, Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage, erste und erweiterte Löschhilfe u. ä.)

### Spezifische Zusatzangaben bei Gastgewerbe-Einreichprojekten

- Betriebsart - zum Beispiel Restaurant, Bar, Espresso, etc
- Angabe, ob ein Gastgarten vorhanden ist und zutreffendenfalls, ob dieser ausschließlich der Verabreichung von Speisen und dem Ausschank von Getränken zu dienen bestimmt ist; der Gastgarten und die darin vorgesehenen Verabreichungsplätze müssen in den Plänen eingezeichnet sein
- Gesamtzahl aller Verabreichungsplätze des Betriebes (sowohl in den Gasträumen als auch im Gastgarten)
- Angabe, ob im Betrieb Musik dargeboten werden soll; zutreffendenfalls Beschreibung der Art der Vermittlung der Musik (Tonträger oder live); zur näheren Spezifizierung Angaben über:
  - Angaben über die geplante maximale Lautstärke der Musik
  - Beschreibung der gesamten Musikanlage in detaillierter Form unter Bezeichnung der jeweiligen Erzeugerfirma sowie Art, Zahl und Leistung (in Watt) der diversen Einzelkomponenten mit Angabe ihrer Aufstellungs- bzw. Montageplätze
  - Angaben über den baulichen Schallschutz (Luftschalldämmung, Körperschalldämmung) bei unterschiedlicher Betriebsart und Lage der musikalischen Darbietungen
- Bei Fragen hilft die [Technische Beratung der MA 36](#)

## Weitere Informationen

- [Magistratische Bezirksämter - Adressen und Kommunikation](#)
- <http://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/index.html>
- <http://www.wien.gv.at/umweltschutz/abfall/konzept.html#muster>
- [HELP.gv.at-Arbeitsinspektorat](http://HELP.gv.at-Arbeitsinspektorat)
- [WKO.at - Wirtschaftskammern Österreichs](http://WKO.at)

## Kontakt

Für detaillierte technische Fragen steht Ihnen unser Journdienst von

Montag bis Freitag 7.30 – 17.00 Uhr  
unter der Telefonnummer 01/4000-36010

gerne zur Verfügung.

Schriftliche Anfragen senden Sie bitte an [post@ma36.wien.gv.at](mailto:post@ma36.wien.gv.at)

Impressum:

Magistratsabteilung 36 – Technische Gewerbeangelegenheiten, behördliche Elektro- und Gasangelegenheiten, Feuerpolizei und Veranstaltungswesen

Dresdner Straße 73 - 75

1200 Wien

Tel.: 01/4000 - 36110

Fax: 01/4000 - 99 - 36110

E-Mail: [post@ma36.wien.gv.at](mailto:post@ma36.wien.gv.at)

Web-Adresse: <http://wien.gv.at/umwelt/gewerbetechnik/>

Titelbild: ©Siegfried Fries/PIXELIO, [www.pixelio.de](http://www.pixelio.de)